



Appartement

3 pièces - Meublé - 64,18 m² - RDC - Colocation autorisée

1175,1 € CC

réf. AN001030

Thabor

RENNES (35700)

▪ Dispo le 20/05/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose un appartement meublé proche du Park du Thabor, facultés (Rue Pointeau du Roncenay) au rez-de-chaussée d'une résidence, composé : d'une entrée donnant sur une pièce de vie avec cuisine équipée (réfrigérateur, four, plaque, hotte), de deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

Les charges comprennent les charges générales, le chauffage, l'eau chaude et froide et TEOM.
Chauffage et eau chaude collectif gaz

Référence : AN001030 - Loyer : 1025,1 € - Charges : 150 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 3 Pièce(s) ▣ 2 Chambre(s) ▣ 1 Séjour(s) ▣ Cuisine ouverte équipée
▣ Cuisine équipée ▣ 1 Salle(s) de douche ▣ 1 WC

Commodités

Handicap Toilettes séparées

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ collectif - Gaz

Eau chaude

▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : H

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 834,34 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN001030